

PROYECTO RESIDENCIAL

PASEO 340 LA CASTELLANA

MODERNA

MODERNA GRUPO
INMOBILIARIO

M

TIMELINE

PASEO 340

LA CASTELLANA



2026

Marzo 2027

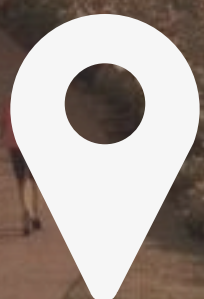
ÚLTIMA ETAPA PREVENTA

FINALIZACIÓN DEL PROYECTO

LA CASTELLANA SURCO, LA VIDA FAMILIAR SIMPLIFICADA.

Rodeado del verde y el amarillo del paseo de la Castellana, de sus amplios jardines y camineria, esta ubicación privilegiada ofrece la privacidad que deseas en tu hogar, la brisa fresca, la luz solar, el ejercicio diario o un café a media tarde a solo pasos.

A la vez, a unos pocos minutos, también encontraras el entretenimiento, la vida gastronómica de Miraflores y Barranco; una oferta educativa de primer nivel y los parques más representativos de Surco o la mejor conectividad a través de las vías que mueven Lima. El entorno ideal para ver crecer tus sueños en un ambiente seguro, moderno y con la mayor proyección de valorización de la zona.



AV. PASEO DE LA CASTELLANA 340



- 1 PASEO PEATONAL LA CASTELLANA
- 2 PLAZA VEA
- 3 SMART FIT 
- 4 UNIVERSIDAD MARCELINO CHAMPAGNAT 

- 5 PARQUE CIBELES 
- 6 PARQUE EL RETIRO 
- 7 “NUEVO BARRIO CHINO” AVIACIÓN
- 8 STARBUCKS 

M

OUTDOOR

Imagina despertar cada mañana en un edificio que no solo observa el paisaje, sino que forma parte de él.



Ubicado privilegiadamente frente a la gran alameda, este proyecto ha sido diseñado como una extensión natural de tu entorno.

Nuestras **jardineras colgantes** traen la frescura del parque, creando una fachada viva que respira. En el ingreso, una **banca de estilo parque** te invita a la pausa y al encuentro, mientras que el uso de materiales nobles, texturas orgánicas y una paleta de colores tierra mimetizan la arquitectura con la belleza exterior. Aquí, la puerta de tu departamento no es el límite, es el inicio de una conexión profunda con la naturaleza y la ciudad.



M

LOBBY



ÁREAS COMUNES



BBQ ÁREA



CASA JARDIN. PRIMER NIVEL.

1.

CASA JARDIN. PRIMER NIVEL.
LO MEJOR DE UNA CASA, EN LA SEGURIDAD DE UN EDIFICIO. ESPACIOS DISEÑADOS PARA EL DISFRUTE SOCIAL Y FAMILIAR RODEANDO TU PROPIO PATIO-JARDIN.

AREA OCUPADA: **151.5 M²**
AREA TECHADA: **114.13 M²**
AREA PATIOS: **37.37 M²**



FLATS. VISTA ALAMEDA.

2.

FLATS. VISTA ALAMEDA.
CÓMODAS ÁREAS DE COMPARTIR FAMILIAR FRENTE A FRONDOSOS ARBOLES LA TARA DE FLORES AMARILLAS, QUE PERMEAN LOS RAYOS DEL SOL DE LA MAÑANA HACIA EL DPTO.

FLAT -01.
AREA OCUPADA: **94.67 M²**
FLAT-02.
AREA OCUPADA: **95.80 M²**



PENTHOUSE. CASA EN ALTURA.

3.

PENTHOUSE. CASA EN ALTURA.
DISFRUTA DEL ESPACIO, DE TERRAZA Y PATIOS EN EL ÚLTIMO NIVEL, PARA PARRILLAS Y ATARDECERES FRESCOS SOBRE EL COPO DE LOS ÁRBOLES.

PENTHOUSE-01
AREA OCUPADA: **191.28 M²**
AREA TECHADA: **111.2 M²**
AREA PATIOS: **80.08 M²**
PENTHOUSE-02
AREA OCUPADA: **147.8 M²**
AREA TECHADA: **43.23 M²**
AREA PATIOS: **104.57 M²**

1. DPTO 101/

CASA JARDIN. PRIMER NIVEL.

AREA OCUPADA: 151.5 M²

AREA TECHADA: 114.13 M²

AREA PATIOS: 37.37 M²



2. DPTO X01/

FLAT -01.
AREA OCUPADA: 94.67 M²



2. DPTO X02/

FLAT -02.
AREA OCUPADA: 95.80 M²



M



PENTHOUSES



2. DPTO 601/

PENTHOUSE-01. NIVEL 1

AREA OCUPADA: 191.28 M²

AREA TECHADA: 111.2 M²

AREA PATIOS: 80.08 M²



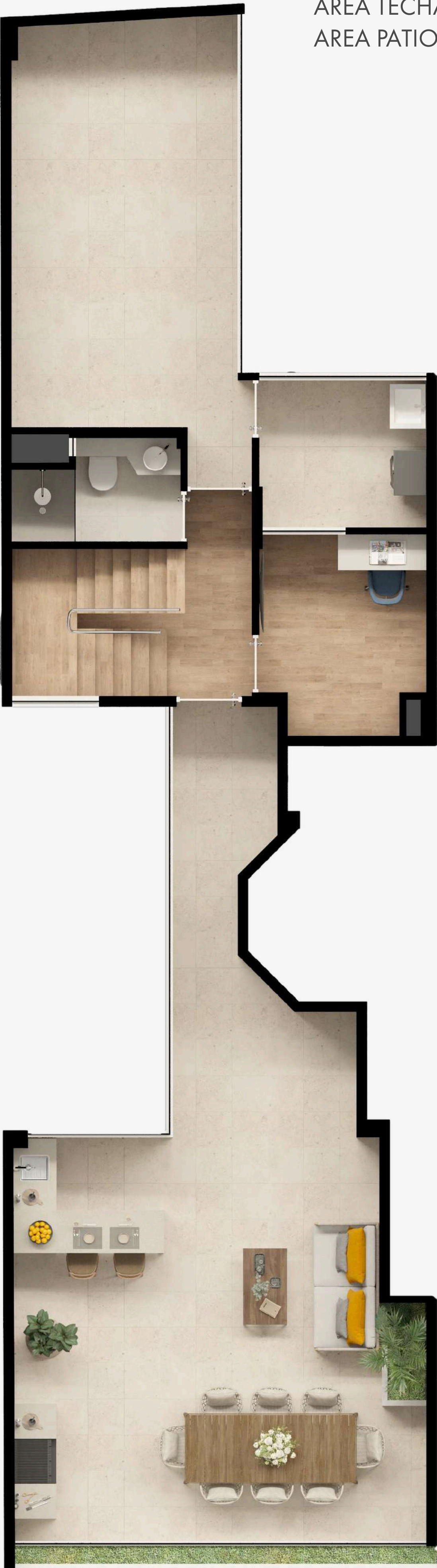
2. DPTO 601/

PENTHOUSE-01. NIVEL 2

AREA OCUPADA: 191.28 M²

AREA TECHADA: 111.2 M²

AREA PATIOS: 80.08 M²



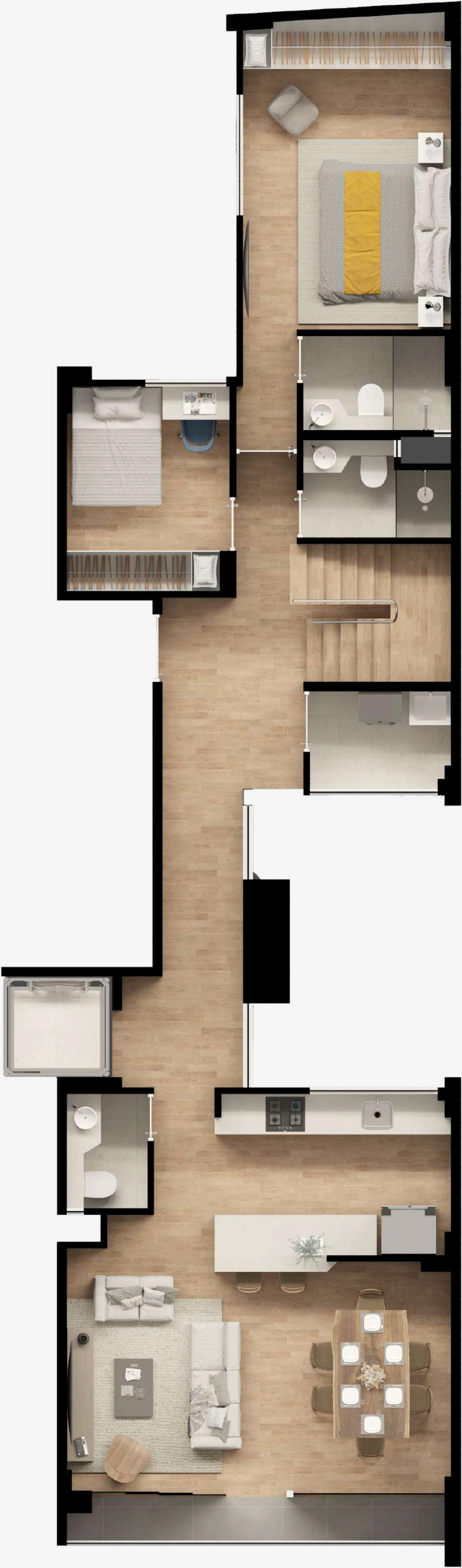
2. DPTO 602/

PENTHOUSE-02. NIVEL 1

AREA OCUPADA: 147.8 M²

AREA TECHADA: 43.23 M²

AREA PATIOS: 104.57 M²



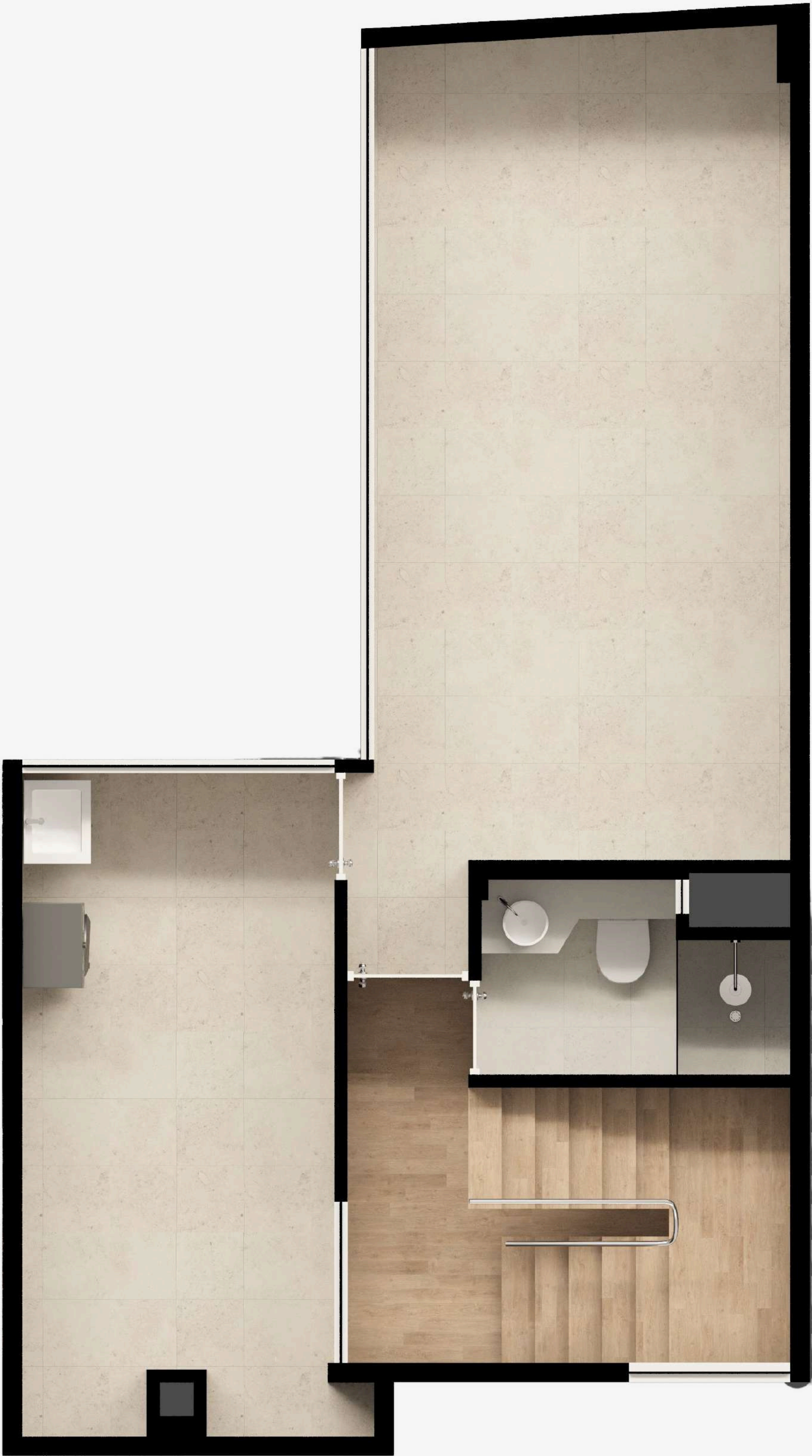
2. DPTO 602/

PENTHOUSE-02. NIVEL 2

AREA OCUPADA: 147.8 M²

AREA TECHADA: 43.23 M²

AREA PATIOS: 104.57 M²



M

ABOUT

+ 10 años de experiencia
+ 100 departamentos entregados
+ 10.000 m² construidos

M

MODERNA GRUPO
INMOBILIARIO

OTROS PROYECTOS:

- Edificio Resd Alzamora 667 Surquillo
- Edificio Resd Cusco 423 Magdalena
- Edificio Resd Abetos 255 Salamanca-Ate
- Edificio Resd Trinitarias 290 Salamanca-Ate
- Edificio Resd Rokovich 115 Surco



- Edificio Resd Rokovich 115 Surco



- Edificio Resd Cusco 423 Magdalena



- Edificio Resd Abetos 255 Salamanca-Ate





ENTRA A UNA NUEVA VIDA
CON MODERNA



hola@modernagrupo.net



940 699 439